

Bảng Minh Họa Thu Nhập từ Hợp đồng Dịch vụ Đặt Mua bất động sản và Kết quả Dịch vụ Đặt Mua
Ông/Bà: LY THANH LONG - CLDN00011631

1. Giả định:

(a) Ngày Dịch vụ Đặt Mua	:	16/12/2022
(b) Giá trị Dịch vụ Đặt Mua	:	10,000,000,000
(c) Lợi ích cố định	:	8.2%/năm
(d) Lợi ích tăng thêm	:	1.3%/năm
(e) Kỳ hạn đặt mua	:	01 Tháng
(f) Ngày kết thúc	:	16/01/2023

2. Thu nhập từ Khoản Dịch vụ Đặt Mua mà Bên nhận khoản bảo đảm thực nhận đến ngày kết thúc thời gian hợp tác như sau:

Nội dung	Số tiền thực nhận (VNĐ)
(A) Giá trị Dịch vụ Đặt Mua	10,000,000,000
(B) Lợi ích cố định	69,643,836
(C) Lợi ích tăng thêm	11,041,096
(D) Thuế thu nhập (5%)	4,034,247
(D) Tổng (A+B+C-D)	10,076,650,685

3. Bảng minh họa kết quả dòng tiền như sau:

Nội dung	Ngày nhận	Giá trị (sau thuế)	Đơn vị tính
Lợi ích nhận thêm cuối kỳ	16-01-2023	00	VNĐ
Lợi ích đặt mua cuối kỳ	16-01-2023	10,076,650,685	VNĐ
Tổng		10,076,650,685	VNĐ

Lưu ý: Bảng minh họa dòng tiền chỉ mang tính chất tham khảo với giả định khách hàng nắm giữ tới cuối kỳ hạn mà không thực hiện rút vốn, tất toán trước hạn. Bảng minh họa dòng tiền không bao gồm các chính sách ưu đãi khác của UMEEHOMES PLUS.